MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava
Urad za gospodarske dejavnosti in promet

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 140 F: 04 2373 106
E: mok@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 351-939/2023-2 402106
Datum: 28. 11. 2023

Urad za gospodarske dejavnosti in promet, Mestne občine Kranj, izdaja na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21), 108. , 109. , 110., 111. in 112. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 2., 3., 4. in 7. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1), 22., 34., 35. in 37. člena Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS št. 189/21), 12., 21., 24. in 28. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek, 63/16-obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 1/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek, 76/19, 168/20-obvezna razlaga, 184/20) ter 11. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/19) na vlogo projektanta Matic Škarabot - Samozaposleni v kulturi, arhitekt, Ulica Lojzeta Hrovata 6, 4000 Kranj, ki po pooblastilu zastopa investitorja Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, naslednje

PROJEKTNE POGOJE
za izdelavo dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

OBJEKT: Objekt zobne ambulante OŠ Predoslje, kvadrature 80 m2 - novogradnja.
INVESTITOR: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj
PARC. ŠT.: gradbena parcela, ki jo sestavljajo zemljišča 35/1, 35/2, 37/2, 37/3, 40/1, 40/6, 41/3, 46/1, 46/3, 47/2, vse k.o. 2103 Predoslje
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV PROJEKTNIH IN DRUGIH POGOJEV: DPP, št. 146_2023, nov. 2023; Matic Škarabot - Samozaposleni v kulturi, arhitekt, Ulica Lojzeta Hrovata 6, 4000 Kranj
VODJA PROJEKTA: Matic Škarabot, mag.inž.arh.; ZAPS 2275 PA

UGOTOVITVE IN POGOJI:

Predvidena je novogradnja objekta zobne ambulante (CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo) kvadrature 80 m^2, z enokapno streho z naklonom 6 stopinj. V stavbi so vetrolov, čakalnica, ordinacija, sanitarije za obiskovalce, sanitarije za zaposlene, tehnični prostor ter čajna kuhinja z garderobo. Na lokaciji stoji več obstoječih objektov, ki se v celoti ohranijo. V sklopu novogradnje je predvidena izgradnja novih priključkov na sistem fekalne kanalizacije, električne energije, vodovoda ter meteorne kanalizacije. Vsi priključki bodo izvedeni na parceli 35/1, k.o. 2103 Predoslje.

Objekt bo imel obstoječa dostopa (uvoz in peš dostop) in sicer z JV strani z lokalne javne ceste LC 183081 Kokrica-Brdo-Britof ter obstoječega parkirišča na zemljišču s parc. št. 35/1, k.o. Predoslje, na S strani pa z javne ceste JP 684031 Predoslje-osnovna šola ter obstoječega parkirišča na zemljišču s parc. št. 37/2, k.o. Predoslje. Gradbena parcela posega v cesti in, oz. varovalne pasove navedenih občinskih cest.

V postopku izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je projektant dolžan upoštevati:

- Potrebno je izdelati bilanco potrebnih parkirnih mest (PM) za vse obstoječe in novo načrtovane dejavnosti na predmetni gradbeni parceli ter po potrebi dourediti obstoječ fond parkirnih mest s pripadajočo infrastrukturo, kar se prikaže v projektu DGD. V teku je postopek 4. sprememb Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj, ki prinašajo tudi korektiv parkirnih normativov.
  Projektantu se predlaga, da v največji možni meri sledi novemu predlogu normativov za »12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante, klinike)«:
  - število PM za motorni promet: 1 PM/20,00 m^2 NTP objekta in ne manj kot 5 PM, od tega najmanj 60 % PM za obiskovalce,
  - število PM za kolesarski promet: 1 PM/40,00 m^2 NTP objekta;

  za »12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)«:
  - število PM za motorni promet: 1 PM/2 zaposlena + 2 PM/1 oddelek, ki morajo biti javno dostopna,
  - število PM za kolesarski promet: 1 PM/oddelek + 0,3 PM/zaposlenega,

  in za »12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)«:
  - število PM za motorni promet: 1 PM/2 zaposlena + 0,5 PM/učilnico za starše, od tega najmanj 3 PM za kratkotrajno parkiranje,
  - število PM za kolesarski promet: 0,5 PM/učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega.

  Pri izračunu potrebnih PM za objekte pod šifro 12630, se iz vsote izločijo stalni vozači (javni potniški promet ali šolski avtobus).
  Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti ureditev vsaj 1 naprave za napajanje električnih avtomobilov na vsakih 20 PM za motorna vozila. Električno napajanje je potrebno predvideti tudi za določeno št. kolesarskih PM, enoslednih motornih vozil ter vrtne traktorje oz. druge samohodne naprave.
  Ozelenitve so priporočene tudi znotraj (oz. v okviru) parkirnih površin.
- Vplivno območje priključevanja na občinski cesti mora biti v projektu DGD označeno in celovito obdelano.
- V kolikor bodo potrebni posegi v obstoječe prometne površine v tem vplivnem območju, bo v njem potrebno predvideti in izvesti celovito rekonstrukcijo voziščno/prometnih konstrukcij. Pri tem je za robne cestne elemente potrebno predvideti materiale z daljšo življenjsko dobo in odpornostjo proti poškodbam in zimskemu vzdrževanju prometnih površin (klesan naravni kamen (granit) s posnetim robom, granitne kocke, ...). Po potrebi se prilagodi pokrove revizijskih jaškov: pokrovi revizijskih jaškov v povoznih površinah so LTŽ; 400 kN, s protihrupnim vložkom, prostorom za vzvod s katerim dvignemo zaklenjen pokrov, ustreznim napisom in odprtinami za zračenje, z vgrajeno dilatacijsko fleksibilno ploščo ter zaščiteni z antikorozijsko zaščito – bitumen. Pokrovi morajo biti vgrajeni tako, da se odpirajo proti smeri vožnje. Vrh pokrova se vgradi na koto asfaltnega vozišča. Investitor bo po realizaciji dolžan predati tudi podatke za BCP. Prikazan mora biti prerez ureditve cestnega ustroja na delu posega – ustroj je potrebno urediti do vključno temeljnih tal z utrditvijo in polaganjem ločilnega geosintetika; z zmrzlinsko odpornim nasipnim kamnitim materialom je potrebno poseči pod cono zmrzovanja. Planum kamnite posteljice in nevezana nosilna plast morata biti izvedena v skladu z zahtevami TSC 06.100:2003 in TSC 06.200:2003. Vezane nosilne plasti morajo ustrezati vrsti dovoljenega prometa (minimalna dopustna je kombinacija nosilne in obrabne asfaltne plasti 5 + 3 cm ali nosilnoobrabne plasti 7 cm). Asfaltna nosilna plast (AC base) in asfaltna obrabno-nosilna plast (AC surf) morata biti grajeni skladno s tehnično specifikacijo za javne ceste TSC 06.300/06.410:2009. Zahtevana je preplastitev celotnega vozišča. Stiki med starim in novim asfaltom morajo biti ustrezno obdelani, pravokotno ali vzporedno z osjo ceste - potrebna je izvedba stopničenja, stiki morajo biti skrbno očiščeni in zatesnjeni s stičnim trakom.
- Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov in cestno prometne-ureditve na območju objekta / celotnem območju predmetne gradnje (zavijalni loki, vzdolžni in prečni nagibi prometnih površin, elementi prečnega profila v območju skupinskega priključka, prečni profili) je potrebno upoštevati normative Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1) ter Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18), pri čemer je potrebno tehnične elemente prilagoditi merodajnemu vozilu največje kategorije, ki bo

dostopalo v območje (komunalna, oskrbovalna in intervencijska vozila). Zavijalne loke je potrebno v DGD natančno prikazati. Na zaključnem delu pred samim priključevanjem mora biti os stranske prometne smeri v premi. Prečni nagib priključka mora biti enak vzdolžnemu nagibu roba glavne prometne smeri.

- Vodenje pešcev in kolesarjev je potrebno projektno obdelati tudi v območju objekta / celotnem območju predmetne gradnje. Pri označitvah površin za vodenje pešcev in kolesarjev naj se upoštevajo barvne oznake v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19). Predmetne površine morajo biti skladne s Pravilnikom o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2) – profili v normalnih širinah in Nacionalnimi smernicami za infrastrukturo za hojo, okt. 2022, Ministrstvo za infrastrukturo.
- Parkirne in manipulativne površine morajo biti urejene z ustreznimi odmiki ter fizično ločene od javnega cestnega sveta. Manipulativne površine ob parkirišči morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratna vožnja vozil na in iz javne ceste in tako, da se omogoči obračanje vozil na funkcionalnem zemljišču investitorja, kar je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja prikazati in utemeljiti. Prikazane morajo biti vse utrjene in zelene površine (zunanja ureditev). Za vse prometno-manipulativne površine je potrebno prikazati prerez ureditve (cestnega) ustroja; pri tem veljajo smernice iz 3. alineje.
- Morebitno križanje občinskih cest s komunalnimi priključki naj se izvede s podbojem; če to ni mogoče, si mora investitor pred izvedbo del pridobiti dovoljenje za prekop ceste. Prekope občinske ceste zaradi gradnje komunalnih priključkov je potrebno sanirati s položitvijo asfalta v debelini obstoječega, pri čemer mora biti obrabna plast asfalta položena v celotni širini vozišča in v enotni površini ter najmanj v širini 3,0 m oz. 1,5 m na vsako stran prekopa.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti oz. ohraniti dovoz za intervencijska vozila; intervencijske poti in površine morajo biti ustrezno prikazane. Slednjemu je potrebno ustrezno zadostiti tudi v fazi gradnje, kar mora biti razvidno iz načrta / tehničnega prikaza odvijanja in upravljanja prometa ter prikaza prometnih zapor in faznosti odvijanja prometa.
- PZI dokumentacija bo morala vsebovati celovit načrt s področja prometnega inženirstva, vključno s tehničnimi prikazi prometnih zapor in faznosti odvijanja prometa v času rušitve in novogradnje.
- Uvedene morajo biti projektne rešitve za pasivno in aktivno preprečitev zalitja novogradnje z meteorno vodo ter za preprečitev iztekanja meteornih voda z utrjenih površin gradbene parcele na javni cesti.
- Dodatna meteorna voda z novih streh in utrjenih površin mora biti ustrezno disperzirana. Ponikovalno polje ne sme biti umeščeno pod manipulativne prometne površine ter biti izvedeno na način, da se bo preprečevalo izpiranje ustroja cest – detajli bodo morali biti predstavljeni v PZI dokumentaciji (po možnosti že v DGD dokumentaciji). Na lokaciji ponikovalnic bo v fazi priprave gradnje potrebno najprej izvesti ponikovalni preizkus ter z mnenjem hidrogeologa potrditi / korigirati tehnično rešitev ponikovalnega polja. V kolikor se bo objekt priključeval na javno meteorno kanalizacijo, je potrebno zagotoviti kombiniranje z disperzivnim ponikanjem. Odvod meteorne vode v fekalno javno kanalizacijo je striktno nedopusten.
- Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena. Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih, v primeru zavarovanja brežine s podpornimi zidovi pa le-te ne smejo presegati višine 2,0 m.
- Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati višine 0,5 m.
- Oblikovanje zunanje ureditve okolice objektov mora biti vključno z ograjami in podpornimi zidovi obdelano v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Pri hortikulturni ureditvi je vzdolž ceste / pločnika dovoljena zasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino (ob tem pa je potrebno upoštevati določbe IPN Kranj v območju varovalnih pasov komunalne infrastrukture).
- 12. člen IPN Kranj določa, da morajo biti od cestnega telesa javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cest oz. od regulacijske linije, kadar je ta določena, nadzemni deli novih stavb, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, v območjih z namensko rabo S, C in A (razen A(p)) oddaljeni najmanj 5,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 2,0 m. V območjih z namensko rabo IP, IG, IK, BT, BC, BD in Ap pa morajo biti nadzemni deli novih stavb, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, oddaljeni najmanj 8,0 m, nezahtevni in enostavni objekti 2,0 m. Med javno cesto in ograjo, pri uvozu na parcelo, namenjeni

gradnji, je potrebno zagotoviti najmanj 5,0 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi. Odstopanje od navedenih določil je možno, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji, upoštevati posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine in kadar je potrebno upoštevati predpisane normative in standarde, ki urejajo posamezne dejavnosti. Soglasje za manjše odmike od predpisanih ob rekonstruiranih cestah lahko izda tudi upravljavec ceste, na podlagi izdelanih strokovnih podlag in ustreznih utemeljitev.

- Ograje in podporni zidovi (razen ob cestah) se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje in podporni zidovi se lahko gradijo tudi na meji parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno sporazumejo. Za postavitev ograj in podpornih zidov ob javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da ograje in podporni zidovi ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest. Ograje in podporni zidovi morajo biti od cestnega telesa oddaljene najmanj 1,0 m. Manjši odmik od 1,0 m lahko v svojem soglasju, na podlagi kategorizacije ceste, obstoječega cestnega profila (izveden pločnik, že rekonstruirana cesta) in preglednosti ceste, dovoli upravljavec ceste.
- Za postavitev ograj, škarp in podpornih zidov ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavca, ki določi ustrezne odmike in ostale pogoje za gradnjo, tako da objekti ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest. Polje preglednosti mora biti v DGD natančno prikazano.
- Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Škarpe in podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali ali v kombinaciji naravnih in umetnih materialov; v primeru, da so iz umetnih materialov, morajo biti ozelenjeni.
- Projekt mora biti izdelan na podlagi dejanskega geodetskega posnetka komunalne infrastrukture, katerega je dolžan pridobiti investitor.
- Na prometnih površinah znotraj območja objekta / območja predmetne gradnje bo ustrezna ureditev, označitev in vzdrževanje v skladu s predpisi v odgovornosti investitorja ves čas eksploatacije.
- Na vseh nekategoriziranih prometnih, manipulativnih, parkovnih in drugih površinah je ustrezna ureditev, obratovanje in vzdrževanje osvetlitve v skladu z veljavnimi predpisi s področja svetlobne obremenitve okolja ter IPN Kranj v odgovornosti investitorja ves čas gradnje in eksploatacije, ustrezno pa mora biti izkazana v projektu DGD.
- Investitor je dolžan pred izvedbo del pridobiti soglasje k projektu PZI.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati:

- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek, 63/16-obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 1/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek, 76/19, 168/20-obvezna razlaga, 184/20)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),
- Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 189/21),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18),
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2),
- Nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo, okt. 2022, Ministrstvo za infrastrukturo,
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Tehnične specifikacije za javne ceste in ostale normative s področja gradnje cest.

Projektni pogoji ne nadomeščajo mnenja k projektnim rešitvam.
Projektni pogoji ne nadomeščajo dovoljenja za delo na ali ob občinski cesti.
Projektni pogoji ne nadomeščajo dovoljenja za zaporo občinske ceste.
Investitor mora izkazati pravico graditi. Projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnika zemljišča oziroma predmetnih parcel.
V primeru sprememb nameravane gradnje je potrebno pridobiti nove predhodne projektne pogoje in mnenje.
Projektni pogoji ne nadomeščajo mnenja k PZI dokumentaciji.

Ti projektni pogoji veljajo eno leto od datuma izdaje projektnih pogojev.

Oproščeno plačila upravne takse skladno s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21).

Postopek vodil:
Miran Sitc
Podsekretar

Mag. Marko Čehovin
vodja Urada za gospodarske
dejavnosti in promet

Vročiti:
- OD-DO d.o.o., Slovenska cesta 27, 1000 Ljubljana - priporočeno s povratnico